

## Prodej, domy/rodinný, 263 m<sup>2</sup>, Na Drahách 567, 33843 Mirošov, Rokycany [ID 85782]

Na Drahách, Mirošov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

|                               |                                  |                                 |                             |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Užitná plocha:</b>           | 263 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 895 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž; Parkoviště           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům o celkové ploše 263 m<sup>2</sup> včetně terasy a lodžie, s pozemkem o výměře 895 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Mirošov, nedaleko Cihelského rybníku.

Rodinný dům prošel v letech 2012–2014 částečnou rekonstrukcí 2. a 3. nadzemního podlaží. V rámci modernizace byla provedena výměna oken, rekonstrukce kuchyně, koupelny a toalety. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny kotlem na tuhá paliva se zásobníkem.

Velkou předností této nemovitosti je její variabilní dispozice, která nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo možnost spojení vlastního bydlení s pronájmem části domu.

Novým majitelům zároveň poskytuje příležitost upravit si zbývající prostory dle vlastních představ a potřeb.

Město Mirošov nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň bezprostřední blízkost přírody CHKO Brdy. Nachází se zde mateřská i základní škola, obchody, lékařské služby, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – Rokycany jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, Plzeň zhruba 25 minut. Samozřejmostí je také pravidelné autobusové i vlakové spojení.

Díky své dispozici je dům vhodný nejen pro vícegenerační rodinné bydlení, ale také jako investiční příležitost, například pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem části nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)