

Pronájem, byt 2+kk, novostavba, 61 m², ul. Jeronýmova, České Budějovice, balkon, parkování**17 000 Kč**

za měsíc

Jeronýmova, České Budějovice

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme pronájem zcela nového moderního a krásně prosvětleného bytu 2+kk s balkonem umístěného v novostavbě bytového domu ulice Jeronýmova v Českých Budějovicích. Okna jsou umístěna do vnitrobloku domu.

Bytová jednotka o celkové ploše 61,2 m² se nachází v 1. patře (2.NP.) K příslušenství náleží balkon (4,90 m²) a prostorný sklep (0,6 m²) a parkovací stání v uzavřeném vnitrobloku domu.

Vybavení a příslušenství

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, el. varná indukční deska, el. troubou, digestoř)
- koupelna s prostorným sprchovým koutem, otopný žebřík, skříňka s umyvadlem
- okenní žaluzie ve všech místnostech
- prostorná vestavná šatní skříň v chodbě
- sklep a garážové stání v přízemí domu
- internet - optický kabel
- vytápění a ohřev TUV - centrální - plynový kotel

Lokalita:

Bytová jednotka se nachází v centru města s příjemný výhledem do zeleně. Obchody, restaurace, MHD v těsné blízkosti. Bytová jednotka nabízí klidné, luxusní a ničím nerušené bydlení.

Podmínky nájmu:

- nájemné: 17.000 Kč/měsíc
- nájemné včetně parkovacího stání a sklepa
- zálohy na služby a energie: 4.000,- Kč/měsíc /1. os. (2. osoby 4.900,- Kč)
- vratná kauce: 25.000,- Kč
- odměna RK : 15.000,- Kč + 21% DPH
- internet hrazen nájemcem samostatně

Podmínky

Vhodné max. pro 2 os. , nekuřáky, slušné a pracující nájemce, bez exekucí, bez domácích mazlíčků. Majitel má právo výběru vhodného zájemce, dle jeho kritérií.

K dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře zakázky. Prohlídku vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail: blahova@realdomus.cz