

Prodej rodinného domu 160m², pozemek 1076m², Nevratice

Nevratice

4 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky uvádím do nabídky k prodeji rodinný dům v obci Nevratice u Jičína, který zaujme svým prostorem, zázemím i příjemným venkovským charakterem. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití a s ohledem na stavby, které jsou součástí nemovitosti, může být kombinací bydlení s podnikáním. Usedlost disponuje obytnou částí, kde dominantní místností je velký obývací pokoj s krbem. Zde místo na jídelní stůl pro celou rodinu, posezení u krbu a také část se sedací soupravou. Samostatná kuchyně je vybavena základními spotřebiči a také dobovými funkčními kachlovými kamny. V přízemí jsou také dvě ložnice a koupelna. Podkroví, přístupné po dřevěném schodišti, poskytne další ložnici a velký otevřený prostor s koutem na spaní, který nabízí dostatek místa pro rodinu i hosty. Součástí nemovitosti jsou také navazující hospodářské stavby, konkrétně dílna, bývalý chlév, sklad a velká stodola, které poskytují široké možnosti využití pro kutily, skladování, dílnu nebo další zázemí k domu. Pozemek tvoří rovinatá, zatravněná zahrada, která je částečně osázena okrasnými dřevinami, květinami, ovocnými stromy i keři. Příjemnou atmosféru doplňují i vzrostlé jehličnaté stromy, které zahradě dodávají soukromí i charakter. Na zahradě se navíc nachází zapuštěný bazén, který zvyšuje komfort užívání v letních měsících. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů nebo krbem, který přispívá k pohodlí i útulné atmosféře celého domu, a také kachlovými kamny v kuchyni. Dům je umístěn v zadní části zahrady, odsazený od silnice, což poskytuje nejen soukromí, ale také omezení hluku z obce. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a plyn. V obci Nevratice je základní občanská vybavenost, další možnosti využití nákupů a služeb jsou v Hořicích a nebo v Jičíně. V centru obce se nachází dětské hřiště, místo k setkávání rodin s možností občerstvení. Zde se konají sportovní i společenské akce obce ve spolupráci s dobrovolným hasičským sborem. Nevratice jsou dostupné autem, autobusem i vlakem. Autobus jezdí přímo z Nevratice, vlak má zastávku ve vedlejší obci Ohništiny. Tato nemovitost představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klid, prostor a zázemí s širokými možnostmi využití. Dům je k dispozici ihned.



Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail: reality@barbaravlckova.cz