

**Převod dr. podílu, byty/2+kk, 41.8 m²,
Tavolníková 1850/23, 14200 Praha, Hlavní město
Praha [ID 8759]**

5 900 000 Kč
za nemovitost

Tavolníková, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	41.8 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt, na východ orientovaná lodžie, klidné prostředí a výborná občanská vybavenost - to jsou hlavní přednosti této nabídky. Nabízíme exkluzivně k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41,8 m² a lodžii o velikosti 3,4 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v oblíbené rezidenční části Prahy 4.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní předsíně (3,8 m²) je přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou (5,3 m²). Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (19,2 m²), ze kterého je přímý vstup na nově zasklenou lodžii. Ta nabízí příjemné místo pro odpočinek po práci. Součástí bytu je také samostatná ložnice (12,3 m²), která poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí.

Velkou předností je dlouhodobě stabilní a dobře fungující bytové družstvo, které zajišťuje kvalitní správu domu a pečuje o jeho dobrý technický stav.

Lokalita patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky spojení klidného bydlení, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, mateřské i základní školy, dětská hřiště, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život. Velkým benefitem je blízkost IKEM a Thomayerovy nemocnice, což z této nabídky činí také velmi zajímavou investiční příležitost pro dlouhodobý pronájem.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Kunratického lesa, Krčského lesa, Modřanské rokle i cyklostezek podél Vltavy. Okolí nabízí ideální podmínky pro sport, procházky i odpočinek v přírodě.

Výborná je také dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí autobusové zastávky IKEM a V Lískách, které zajišťují rychlé spojení ke stanicím metra C - Budějovická a Kačerov. Další významnou přidanou hodnotou je připravovaná linka metra D se stanicí Nové Dvory, která v budoucnu ještě zvýší komfort dopravy i atraktivitu celé lokality.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár i investory hledající nemovitost v perspektivní lokalitě. Díky praktické dispozici, světlému interiéru a výborné dostupnosti představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím při prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz