

PRODEJ RODINNÉHO DOMU, 98 m², Zbraslavice

Zbraslavice

4 490 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ROHOVÝ POZEMEK | 838 m² | SAMOSTATNÁ MÍSTNOST S KRBEM | DŮM K REKONSTRUKCI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 na vlastním rohovém pozemku o celkové výměře 838 m² v obci Zbraslavice, okres Kutná Hora. Dům je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele a nabízí skvělý základ pro vytvoření útulného domova nebo rekreačního bydlení.

Co nabízí?

- dispozice 2+1
- rohový pozemek o výměře 838 m²
- samostatná místnost (vejminek) s vlastním vstupem a krbem
- částečné podsklepení (cca 1/3 domu)
- velká suchá prostorná půda
- zděný zahradní domek
- obecní vodovod
- obecní kanalizace
- elektřina
- vytápění kamny
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Místo s atmosférou

Součástí domu je samostatná místnost s vlastním vstupem z venkovní části, tradičně označovaná jako vejminek. Dominantou prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru pro posezení s rodinou a přáteli. Stejně dobře může sloužit jako pracovna, ateliér, hobby místnost nebo zázemí pro hosty.

Pozemek a zázemí

Rohové umístění pozemku přináší větší soukromí i více prostoru. Na zahradě se nachází zděný domek vhodný pro

uskladnění zahradního nářadí, techniky, jízdních kol nebo jako menší dílna.

Doprava

Jen několik minut chůze od domu se nachází železniční zastávka Zbraslavice na trati Kutná Hora – Zruč nad Sázavou. Pravidelné vlakové spojení představuje pohodlnou alternativu k automobilu a zajišťuje snadnou dostupnost okolních měst.

Orientační dojezd autem:

- Kutná Hora – cca 25 minut
- Čáslav – cca 30 minut
- Kolín – cca 35 minut

Občanská vybavenost

Zbraslavice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Okolí je oblíbené pro krásnou přírodu, turistiku, cyklovýlety i odpočinek. V blízkosti se nachází vodní nádrž, golfové hřiště i rozsáhlé lesy, které ocení milovníci aktivního životního stylu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem soukromí a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, rádi Vám ji představíme při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz