

Prodej RD 5+kk 154m2 Troubsko, pozemek 950m2

Pod vinohrady, 66441, Troubsko

13 490 000 Kč
za nemovitost

vč. DPH, vč. právního
servisu. Provize 2%.

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	154 m ²	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Zdroj teplé vody:	Elektrokotel; Bojler - elektro	Typ studny:	Vrtaná studna
Zdroj vytápění:	Elektrokotel	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výstavba dvou rodinných domů na pozemku 2267m2, Troubsko, v lokalitě nad Rybníkem, na vrstevnici nad ulicí Pod vinohrady. Díky umístění ve svahu nabízí pozemek krásný výhled. Velká plocha pozemku 950m2, se šířkou 19,4m a délkou 49m2 zajišťují soukromí a klid pro vaše bydlení.

Předmětem této nabídky je prodej RD 5+kk s podlahovou plochou 154,2m2, se dvěma parkovacími místy před domem na pozemku, vyznačeném na situačním plánu červeně. Na zastavěné ploše 60m2 vznikne stavba o čtyřech podlažích. V podzemním podlaží - technická místnost 3,3m2 -(kotelna), prádelna 10,7m2, šatna 8,1m2, sklad 7,2m2, koupelna 1,8m2, chodba se schodištěm 6,4m2.

V přízemí - WC 1,2m, chodba 1,6m2 se schodištěm, obývací pokoj 35,8m2 s kuchyňským koutem a výstupem na terasu a zahradu

2.NP - hlavní vstup - zádveří 5,8m2, místnost 8,4m2,(pracovna, může být i velká šatna s propojením do ložnice, ložnice 13,5m2, koupelna 3,4m2, chodba 8m2 se schodištěm.

3.NP - pokoje 15,2 a 12,7m2, koupelna 5,6m2, chodba 5,7m2 se schodištěm.

Zahájení stavby 3/2026 dokončení domu do konce tohoto roku.

Vytápění bude zajišťovat elektrokotel se zásobníkem TUV + tepelné čerpadlo.

Součástí bude také na zahradě bazén 6x4m s betonovou vyzdívkou.

Vzhledem k počáteční fázi stavby, jsou nyní možné klientské změny, případné úpravy dispozic, výběr materiálů / povrchů...

V případě více zájemců, si prodávající vyhrazuje možnost, prodat nejvyšší nabídku.

Pro další informace volejte makléře nebo napište vaše dotazy na e-mail.

Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420605931999

E-mail: info@realityholub.cz