

Prodej chaty se zahradou, obec Šebetov, okres Blansko, CP 393m2

1 521 000 Kč
za nemovitost

0, 67935, Šebetov

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rekreační chatu v oblíbené chatové oblasti obce Šebetov u Boskovic.

Jen pár kroků od lesa, několik minut chůze od koupaliště a v prostředí, kde si opravdu odpočínáte od každodenního ruchu. Pokud hledáte místo pro víkendové pobyty, letní prázdniny nebo chvíle strávené s rodinou a přáteli v přírodě, může být tato nabídka přesně tím, co hledáte.

Dřevěná chata s plechovou střechou o zastavěné ploše 55 m² je situována na vlastním pozemku o celkové výměře 393 m². Nemovitost je v dobrém technickém stavu a je připravena k rekreačnímu užívání, zároveň však nabízí prostor pro postupné úpravy podle představ nového majitele.

V přízemí se nachází útulný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru zejména během chladnějších večerů, samostatná kuchyňka a zázemí chaty. O vytápění se stará krb a kamna na tuhá paliva, vaření je řešeno elektrickou varnou deskou. Do chaty je zavedena elektrina. Z obývacího pokoje je přístup na balkon.

V podkroví jsou dvě samostatné ložnice, každá o výměře přibližně 8 m². Jedna je vybavena dvěma samostatnými lůžky a má vstup na lodžii s krásným výhledem. Druhá ložnice je vybavena manželskou postelí. Nad nimi se nachází ještě půdní prostor přístupný po žebříku, který lze využít například k přespaní návštěv nebo jako praktický úložný prostor a nebo herna pro děti.

Součástí chaty je také sklep o velikosti přibližně 10 m², dřevník a zajímavým bonusem je původní sud se zabudovanými kamny, který v minulosti sloužil jako venkovní sauna. Současná majitelka jej řadu let nevyužívala, proto jeho funkčnost není ověřena, nicméně nabízí zajímavý potenciál pro obnovení této netradiční relaxační zóny.

Podmínkou prodeje je ponechání stávajícího vybavení chaty. Veškeré zařízení zůstává součástí prodeje, což novému majiteli umožní začít chatu ihned využívat bez dalších starostí.

Voda není zavedena přímo do chaty. Přibližně 50 metrů od chaty se nachází společná studna, kterou využívají majitelé okolních rekreačních objektů. Součástí zázemí je také suché WC s odvodem do jímky.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přímo za chatou začíná les, který nabízí ideální podmínky pro procházky, houbaření, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Na opačné straně se nachází oblíbené koupaliště, kam pohodlně dojdete za přibližně 5 až 7 minut.

Dalším významným benefitem je dostatek soukromí. Vedle chaty navazuje obecní pozemek a za ním ochranné pásmo, díky čemuž v bezprostředním sousedství již nevznikne žádná další zástavba.

Na zahradě byla vybudována dřevěná pergola s příjemným posezením. Ta však byla umístěna na navazující obecní pozemek. Současný stav je obci znám a nový vlastník bude mít možnost její další užívání řešit individuálně.

Přístup k chatě je rekreačního charakteru a případnou úpravou jej lze přizpůsobit vlastním potřebám.

Šebetov leží jen několik minut od Boskovic a patří mezi oblíbené rekreační lokality díky krásné okolní přírodě, turistickým trasám, cyklostezkám i snadné dostupnosti z Brna, Blanska nebo Prostějova.

Pokud hledáte místo, kde si odpočinete od městského života, posedíte pod pergolou s rodinou či přáteli, večer rozděláte oheň v krbu a ráno vyrazíte rovnou do lesa, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Uvedené výměry místností, lodžie a balkonu jsou přibližné.



Vyřizuje

Ivana Látalová

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 865

E-mail: latalova@artossreality.cz