

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **991101**

Pronájem kanceláří o celkové velikosti 117 m2 v ulici Královská cesta v Kolíně

18 000 Kč
za měsíc

Královská cesta, 0, Kolín

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 117 m2 v ulici Královská cesta v Kolíně. Jedná se o menší komerční areál se sklady a kancelářemi v širším centru Kolína. Kancelářské prostory jsou o 4 místnostech + zázemí s toaletou, sprchou a nachází se ve 2.NP komerční budovy. Kanceláře jsou vymalované, prázdné a připravené tak k užívání. Přístup do kanceláří je z obou stran schodiště. Přesné členění místností a velikosti jsou uvedeny v půdorysu mezi fotografiemi. Součástí dvou místností je klimatizace a v jedné kanceláři je i praktický trezor. Příjemným bonusem je i dřevěná terasa u jedné z místností.

Přípojky: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V, vytápění centrální na tuhá paliva

Nájemné: 18.000 Kč/měsíc + DPH

Energie (topení + el. energie) 2.600 Kč + DPH

Voda: 1.200 Kč + DPH

Kauce: 25.000 Kč

Provize: 18.000 Kč + DPH

Parkování je možné přímo ve dvoře. Jedná se o kapacitu 2 osobních automobilů. Kanceláře jsou volné k okamžitému užívání.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si kanceláře najdou brzy nové a slušné nájemníky. Tyto kanceláře Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz