

Prodej bytu 4+kk 99 m², Praha - Stodůlky

Symfonická, 15800, Praha 13, Praha

16 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk v atraktivním rezidenčním projektu Melodie v oblíbené lokalitě Praha 5 - Stodůlky.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží moderního domu a nabízí komfortní dispozici s celkovou podlahovou plochou 99,50 m². K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 9,59 m², přístupná z obývacího pokoje, dále balkon 1,87 m² přístupný z jedné z ložnic a jedno parkovací stání v podzemní garáži. Za příplatek je možné dokoupit také nadstandardně prostorné parkovací stání (invalidní rozměr).

Díky promyšlené orientaci bytu je zajištěn dostatek přirozeného světla po celý den. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na jihozápad, což vytváří příjemnou atmosféru zejména v odpoledních a večerních hodinách. Tři ložnice jsou orientovány na severovýchod a poskytují klidné prostředí s výhledem do zeleného vnitrobloku.

Byt nabízí velmi kvalitní a nadstandardní vybavení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. K dispozici jsou například venkovní elektrické žaluzie/rolety, bezpečnostní vstupní dveře, designové sádkartonové prvky v obývacím pokoji a na chodbě, bezpečnostní systém, vestavné skříně nebo koupelna vybavená masážními tryskami ve sprchovém koutě.

Jednotka se skládá z:

- Hala - 13,79 m²
- WC - 1,44 m²
- Koupelna - 6,26 m²
- Technická místnost - 1,84 m²
- Kuchyňský kout + obývací pokoj - 36,92 m²
- Pracovna - 12,24 m²
- Ložnice - 12,75 m²
- Ložnice - 14,26 m²

Projekt Melodie se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren, mateřských i základních škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Velkou výhodou lokality je také blízkost Centra Metropole Zličín, obchodního centra Galerie Butovice a nákupní zóny na Zličíně.

Milovníci aktivního odpočinku ocení množství zeleně, parkové plochy a možnosti procházek či sportovního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra linky B Stodůlky, autobusové spojení i rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tepny.

Byt představuje ideální kombinaci komfortního rodinného bydlení, klidné lokality, moderního standardu a výborné dostupnosti všech služeb.

Vyřizuje

Ing. Barbora Budková

Tel.: 774 430 141

GSM: +420 721 685 376

E-mail: budkova@capehopereality.cz