

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **991103**

Pronájem kanceláří o celkové velikosti 75 m2 v ulici Královská cesta v Kolíně

13 000 Kč
za měsíc

Královská cesta, 0, Kolín

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové velikosti 75 m2 v ulici Královská cesta v Kolíně. Jedná se o menší komerční areál se sklady a kancelářemi v širším centru Kolína. Kancelářské prostory jsou o 3 místnostech + zázemí s toaletou a nachází se ve 2.NP komerční budovy. Kanceláře budou vymalované, prázdné a připravené tak k užívání. Nyní probíhají dokončovací práce po rekonstrukci. Přístup do kanceláří je ze schodiště. Přesné členění místností a velikosti jsou uvedeny v půdorysu mezi fotografiemi. V jedné kanceláři je i praktický trezor.

Přípojky: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 220V, vytápění centrální na tuhá paliva

Nájemné: 13.000 Kč/měsíc + DPH

Energie (topení + el. energie) 1.900 Kč + DPH

Voda: 847 Kč + DPH

Kauce: 18.000 Kč

Provize: 13.000 Kč+ DPH

Parkování je možné přímo ve dvoře. Jedná se o kapacitu 2 osobních automobilů. Kanceláře jsou volné k okamžitému užívání.

Budeme se těšit na Váš zájem a věříme, že si kanceláře najdou brzy nové a slušné nájemníky. Tyto kanceláře Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na zavolání.

S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makléř číslo OsR 19./I./2018



Vyřizuje

Milan Polívka

Tel.: 734261016

GSM: 734261016

E-mail: milan.polivka@rkevropa.cz