

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 36m², Úvalská, Karlovy Vary - Drahovice

13 500 Kč
za měsíc

Úvalská, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a výměře 36m², který se nachází ve 1. patře udržovaného a revitalizovaného domu v ulici Úvalská, Karlovy Vary - Drahovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru od firmy Gorenje, kompletně zrekonstruovaná koupelna, která je řešena sprchovým koutem a toaletou.

K bytu náleží sklep o výměře 1, 7 M2.

Vybavení bytu

- kuchyňská linka
- elektrický sporák
- indukční varná deska
- digestoř
- mikrovlnná trouba
- pračka
- lednice
- konferenční stolek
- gauč
- sítě proti hmyzu v oknech

Součástí bytu bude také nový nábytek na míru (vestavěná šatní skříň, botník), který je aktuálně ve výrobě a bude připraven pro budoucího nájemce.

Dům je po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, plastová okna i stoupačky). V patře možnost využití balkonu.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Velkým benefitem je také nově vybudované parkoviště u domu, které zajišťuje pohodlné parkování. Za domem se nachází příjemná zatravněná plocha se zelení, kterou mohou obyvatelé využít k odpočinku, posezení nebo trávení volného času.

Základní informace

- dispozice 1+1
- užitná plocha: 36 m²

- 2. patro (bez výtahu)
- vytápění: dálkové
- ohřev vody: dálkový

Nájemné: 13 500 Kč/ měsíc

Zálohy: 2 500 Kč

Elektřina: bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 27 000 Kč

Provize RK: 13 500 Kč

Volné od: 15. 8. 2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní a pohodlné bydlení v klidné části Karlových Varů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vše Vám ráda ukáži osobně.



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail: sarka.sopov@kvkrealty.cz