

Exkluzivní byt 2+1/76m s dvěmi terasami a sklepem v ulici Baranova , Žižkov, Praha 3

12 690 000 Kč
za nemovitost

Baranova, 0, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný byt na prodej v oblíbené pražské čtvrti kousek od metra Flora, situovaný na adrese Baranova. Tato nemovitost se nachází v pátém patře zděné budovy s výtahem a je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s rychlým přístupem do centra města.

Byt má celkovou plochu 76m a nabízí účelně rozvržené prostory. Dispozice bytu jsou dva neprůchozí pokoje a samostatná kuchyň. Též je výhodou prostorná komora. Výjimečným na tomto bytě je, že každý z pokojů má terasu s výhledem. K bytu náleží také sklep o velikosti 5m, který poskytuje další úložný prostor.

Interiér bytu je ve velmi dobrém stavu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí elektřiny, štuků a v jednom pokoji je vytvořena prostorná šatna.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotečním úvěrem. Byt je zasazen do živého okolí s bohatou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti najdete širokou nabídku služeb včetně bank, školek, obchodních center, restaurací, sportovních zařízení a základních škol.

Přístup k dopravě je vynikající, což zahrnuje možnosti veřejné dopravy jako jsou autobusy a tramvaje, které zajišťují snadný přístup k dalším částem Prahy.

Pokud hledáte bydlení v Praze, které spojuje moderní pohodlí s úchvatným výhledem a výbornou lokalitou, tento byt na Žižkově jistě stojí za zvážení. Byt je ihned k dispozici, tudíž se můžete bez zbytečných průtahů stát jeho novým majitelem a začít tu psát další kapitolu svého života.



Vyřizuje
Zuzana Škotyová
GSM: +420732131502
E-mail: zuzana.skotyova@century21.cz