

Prodej bytu 3+kk 60 m²

Kukučínova, 14200, Praha 4, Praha

8 700 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	13
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k přímému prodeji vzdušný a světlý byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 60 m² se sklepní kójí o výměře 1,2 m² v oblíbené lokalitě Praha 4 - Krč. Byt se nachází v posledním 13. patře panelového domu se dvěma výtahy. Nejvyšší patro zaručuje naprostý klid - nebudete mít nad sebou žádné sousedy a z oken se nabízí výhled do zeleně.

Byt je v osobním vlastnictví, zcela bez právních vad (lze bez problémů financovat hypotékou).

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje rozvody vody v plastu, nové štuky, nivelaci podlah včetně pokládky nového linolea, nové vnitřní dveře, nové osvětlení, zasklení lodžie a zcela nové WC s umyvadlem a baterií. Byt tak nabízí skvělý čistý základ pro vaše nové bydlení.

Srdcem bytu je obývací pokoj, který je propojen s prostorem pro kuchyňský kout, celkem 25,4 m². Obě ložnice (10 a 7,2 m²) jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí. Pokoje včetně velké zasklené lodžie (7 m²) jsou orientovány na východ, kuchyň pak na sever.

Obrovskou výhodou pro nového majitele je fakt, že kuchyň a koupelna jsou připraveny k dokončení přesně podle vašich představ. Nemusíte tak platit za cizí vkus, ale vytvoříte si interiér přesně na míru.

Celkové měsíční poplatky činí 6 651 Kč. Tato částka je již kompletní a zahrnuje jak platby do fondu oprav a služby, tak i zálohy na elektřinu. Byt prodávám jako přímý majitel. Právní servis i úschovu kupní ceny pro bezpečný převod zajistím.

Samotný bytový dům je ve velmi dobrém stavu a je nově zateplen. Parkování je možné na parkovišti, které se nachází cca 150 m od bytu, případně v okolí domu.

Místo nabízí naprosto ideální kombinaci přírody a městské infrastruktury:

- Skvělá dopravní dostupnost, nejbližší zastávka MHD je pouhých 200-300 m od domu.
- V blízkosti se staví nová trasa metra linky D, což výrazně usnadní cestování a do budoucna ještě zvýší hodnotu bytu.
- U domu se nachází vrostlá zeleň a kousek od domu začíná rozlehlý Krčský les, ideální pro procházky, sport a relaxaci.
- V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, základní i mateřské školy, dětské hřiště a Thomayerovu nemocnici. Za většími nákupy dojedete autem do OC Novo Plaza za pouhé 4 minuty.

Energetický štítek budovy nebyl dodán, proto uvádíme G. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro investici do nemovitosti. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě.

Pro vážné zájemce budou realizovány prohlídkové dny (8. 8., 6. 9., 26. 9., 4. 10.). Při rychlém jednání možná sleva. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz