

**Prodej bytu 1+1 - 37 m2 s parkovacím stáním,
Lošany u Kolína**

28002, Lošany

3 420 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji přízemní byt 1+1 o výměře 37 m2 na adrese Lošany 55.

Byt je po kompletní rekonstrukci a je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (myčka, trouba, varná deska a digestoř)

Vytápění je řešeno elektrokotlem.

K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání, které je součástí kupní ceny.

Celý dům prošel v roce 2023 celkovou rekonstrukcí včetně zateplení.

V obci je základní občanská vybavenost.

Lošany jsou klidná obec vzdálená 8 km od Kolína.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.



Vyřizuje

Šimon Šmíd**Tel.:** +420 775777116**GSM:** +420 775777116**E-mail:** ssmid@smidpartners.cz