

Pronájem nebytových prostor 17,5 m²

Tovární, 26701, Králův Dvůr

5 300 Kč

za měsíc

Bez DPH

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	17 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	10 600 Kč	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Plynový kondenzační kotel
Plyn:	Plynovod	Zdroj vytápění:	Plynový kondenzační kotel
Topné těleso:	Radiátory	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o ploše 17,5 m² v multifunkční objektu. Na podlaží je průmyslový zátěžový leštěný beton. Budova je centrálně vytápěna plynovým kotlem. Prostor má měření spotřebovaného tepla i elektřiny. Je zde vlastní pojistková skříň (1F rozvod), datové zásuvky (v budově je k dispozici místní WIFI poskytovatel, případně je možné využít pevného připojení od O2). Dále je prostor napojen na centrální zabezpečovací systém a PCO. Celý objekt je monitorován kamerovým systémem. Prostor lze využít pro kancelář nebo sklad. Jedno parkovací místo k dispozici v ceně. Objekt je přímo na obchvatu Králova Dvora a u vlakového nádraží. Ve společných částech budovy jsou k dispozici pánské a dámské toalety, sprcha, kuchyňka (lednice, mikrovlnná trouba).

Nájemné: 5 300 Kč / měsíc + DPH. Zálohy na služby pro jednu osobu: 1 250 Kč / měsíc. Kauce: 2 nájem. Provize za zprostředkování nájmu ve výši 3 200 Kč. Volné od 1. listopadu 2026.

V budově k dispozici ještě další prostor o ploše 10 m².



Vyřizuje

Ing. Petra Smržová , DiS.**Tel.:** 720 386 406**GSM:** +420720386406**E-mail:** bhreality@bhreality.cz