

Byt nebo kancelářské prostory na Vítězné ulici v K. Varů - 39 m²

3 490 000 Kč
za nemovitost

Vítězná, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v přízemí reprezentativního historického domu a vznikl citlivou rekolaudací původního nebytového prostoru. Významným benefitem je samostatný vstup přímo z ulice, který zajišťuje dostatek soukromí a zároveň rozšiřuje možnosti jejího budoucího využití.

Jednotka je v současné době využívána k dlouhodobému pronájmu. Díky své dispozici, samostatnému vstupu a atraktivní poloze však představuje zajímavou příležitost také pro krátkodobé ubytování, vlastní bydlení nebo případné podnikatelské využití, vždy v souladu s platnými právními a stavebními předpisy.

Nemovitost se nachází na prestižní adrese v bezprostřední blízkosti centra Karlových Varů. Lázeňské kolonády, restaurace, kavárny, obchody i veškerá občanská vybavenost jsou pohodlně dostupné během několika minut chůze.

K jednotce náleží rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku ve vnitrobloku.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají variabilní prostor na výjimečné adrese, ať již pro vlastní potřebu, nebo jako zajímavou investiční příležitost. Je možné prodat i jako zcela investiční příležitost - v bytě bydlí několik let stabilní, platící nájemníci, ale toto není podmínkou prodeje.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz