

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 68 m² - Severní Terasa, Ústí nad Labem

3 800 000 Kč
za nemovitost

Voskovcova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které nabídnou jen střechu nad hlavou. A pak jsou tu ty, ve kterých si dokážete představit skutečný domov - místo, kde děti vyrůstají pár kroků od školy i parku, kde si ráno vychutnáte kávu na lodžii a kde už vás po nastěhování nečekají starosti s rekonstrukcí. Přesně takový je tento byt na Severní Terasě.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii, sklepem a možností využívání společných prostor pro kola a kočárky. Byt o výměře 68 m² se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem v ulici Voskovcova na oblíbeném sídlišti Severní Terasa v Ústí nad Labem. Díky zdařilé rekonstrukci je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Interiér působí světlým, čistým a velmi příjemným dojmem. Nová kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří i dřezem a navazuje dále na praktický prostor, který nabízí dostatek místa pro jídelní kout. Kuchyně je samostatná, opticky však navazuje na chodbu, díky čemuž celý prostor působí vzdušněji. Z kuchyně se dá projít do jednoho z pokojů, s dalšími 2 obytnými místnostmi pak poskytují ideální dispozici pro obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Z jednoho z pokojů je vstup na zasklenou lodžii s příjemným výhledem do klidného vnitrobloku s dětským hřištěm. Podlahy jsou řešeny praktickým PVC, které jsou nenáročné na údržbu.

Byt nabízí praktické zázemí včetně sklepa a společných prostor pro uložení kol či kočárků. Dům je vybaven výtahem.

Severní Terasa dlouhodobě patří mezi nejžádanější části Ústí nad Labem díky množství zeleně, klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. Jen pár kroků od domu se nachází oblíbený Centrální park i stezky podél Chuderovského potoka, které ocení milovníci procházek i sportu. V bezprostředním okolí najdete základní školu, dvě mateřské školy, potraviny, restaurace, dětské hřiště i trolejbusovou zastávku. Do centra města se autem dostanete přibližně za 8 minut, pohodlně i městskou hromadnou dopravou bez přestupu za necelých 20 minut.

Pokud hledáte prostorný, zrekonstruovaný byt v lokalitě, která spojuje pohodlné městské bydlení s množstvím zeleně, přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vám tento příjemný domov představím na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eliška Homolková

GSM: +420731618487

E-mail: eliska.homolkova@re-max.cz