

Pozemek u lesa s domem a stodolou, Knapovec - Ústí nad Orlicí

1 990 000 Kč
za nemovitost

Ústí nad Orlicí

Celková podlahová plocha: 1131 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek u lesa, s domem a stodolou, Knapovec - Ústí nad Orlicí

Hledáte místo obklopené lesy, kde budete mít dostatek klidu, soukromí a přitom zůstanete v dobré dostupnosti Ústí nad Orlicí? V Knapovci nabízíme nemovitost s výrazným potenciálem pro rekonstrukci i vybudování nového rodinného domu.

Na pozemku obklopeném vzrostlými stromy stojí cihlový dům s navazující prostornou stodolou. Stávající přízemí nabízí dispozici 3+kk a další možnosti využití poskytuje rozlehlé podkroví. Součástí nemovitosti je také zahrada, kterou lze proměnit v příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času.

Přímo na hranici pozemku protéká potok, který společně s okolními lesy a vzrostlou zelení dotváří klidnou atmosféru celého místa.

Nemovitost nabízí dvě možné cesty využití. Nový vlastník se může pustit do rekonstrukce stávajícího domu, případně využít potenciál pozemku a vybudovat zde zcela nový rodinný dům podle vlastních představ.

Dle územního plánu je zde možné realizovat samostatně stojící rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Maximální koeficient zastavění pozemku činí 25 %. Konkrétní stavební záměr je vždy nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Nemovitost je připojena na elektřinu a vodovod.

Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří nehledají hotové řešení, ale dokážou ocenit potenciál klidného místa uprostřed přírody a možnost vytvořit si zde domov podle vlastních představ.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail: jordan.dimov@re-max.cz