

Prodej bytu 2+1, 62 m², Uherčice

Uherčice

1 975 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde se spojuje klid venkova, moderní zázemí a provozní náklady, které vaši peněženku opravdu nezatíží. Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše 62 m². Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu v obci Uherčice.

Dispozice a prostor:

Byt nabízí chytře promyšlený prostor, kde má odpočinek i práce své místo. Samotný dům má pouze jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Znamená to pro vás především velmi klidné bydlení s minimem sousedů a opravdové soukromí, které ve velkých bytových domech často chybí.

K bytu navíc náleží hned dva nadstandardně prostorné sklepy o celkové výměře 12 m² (dva samostatné prostory, každý o velikosti 6 m²). Získáte tak velkorysý místo pro bezpečné uložení sportovního vybavení, kočárku, dílny nebo sezónních věcí, aniž byste museli slevovat z nároků na obytný prostor v bytě.

Vytápění a provoz:

Tady se ukrývá jeden z největších benefitů této nabídky – teplo bez starostí. Dům je vytápěn centrálním kotlem na tuhá paliva, ale o jeho chod se stará určená osoba. Vy si tak pouze užíváte tepelný komfort a mimořádně nízké náklady, ale veškerá práce s obsluhou jde zcela mimo vás. O spolehlivý ohřev vody se pak stará vlastní elektrický bojler, který je chytře umístěný nad schodištěm. Díky tomuto řešení nezabírá uvnitř bytu vůbec žádné cenné místo.

Stav nemovitosti:

Díky proběhlé rekonstrukci celého objektu i vkusné modernizaci samotného bytu získáte čisté a útulné zázemí. Můžete se tak rovnou nastěhovat a začít bydlet bez nutnosti trávit čas a peníze náročnými úpravami.

Technické sítě:

Byt je napojen na veškeré potřebné sítě: obecní vodovod, kanalizace a elektrina v napětí 230 V.

Lokalita a potenciál:

Uherčice nabízejí velmi příjemné zázemí pro život s dostupnou občanskou vybaveností v okolí. Podobných možností, které takto chytře kombinují nízké provozní náklady, skvělý stav a nadstandardní úložné prostory, se na trhu neobjevuje mnoho. Jde o ideální příležitost pro pohodové vlastní bydlení, které dává dlouhodobě smysl.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rád vám prostor představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Havlík

GSM: +420732731464

E-mail: miroslav.havlik@re-max.cz