

**Pronájem rodinné domy, 131m² + 600 m²
zahrada - Češnovice**

0, 37341, Češnovice, Pištín

26 990 Kč

za měsíc

+ 6 000 Kč zálohy na
energie + vratná kauce +
provize RK, včetně
právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný patrový rodinný dům s vlastní garáží, pergolou a udržovanou zahradou se nachází v dojezdové vzdálenosti cca 20 minut do Českých Budějovic.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavěnou šatní skříní a předsínovou stěnou, dále pak menší sklípek pro uskladnění nápojů a potravin, technická místnost/prádelna s přípravou na pračku a sušičku, prostor pro uskladnění kol a prostorná garáž.

V patře domu naleznete prosluněný obývací pokoj, na který plynule navazuje kuchyň s plně vybavenou kuchyňskou linkou (vestavěná lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnka, elektrická varná deska, trouba, digestoř) a jídelní sestavu se židlemi. Dále dva samostatné pokoje/ložnice, kdy jeden z nich disponuje vestavěnou šatní skříní a výstupem na balkon. V neposlední řadě je dispozici koupelna s rohovou vanou, umyvadlem s úložným prostorem a toaletou. V domě je nainstalované tepelné čerpadlo a na všech oknech předokenní žaluzie.

Krásně udržovaná a vzrostlá zahrada nabízí široké využití - relaxace, posezení v pergole nebo u ohniště, zahradničení (okrasná zahrada, zeleninová zahrádka). Součástí pronájmu není zadní sklad s garáží.

Dům je díky své poloze (poslední dům s výhledem na pole) ideální pro klidné bydlení pro rodiny s dětmi nebo páry. Ideálně bez domácích mazlíčků.

K dispozici od 01.10.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme!



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** chytilova@jochmann.cz