

Pronájem bytu 3kk, Drahojlova, 60m²

Drahojlova, 19000, Praha 9, Praha

28 500 Kč

za měsíc

5 000 Kč záloha poplatky
+ přepis elektroměru
(provize RK)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně vybaveného, hezkého bytu o dispozici 3+kk ve velmi žádané lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahojlova.

Nadstandardní byt, který disponuje podlahovou plochou 60 m² + balkon 4 m², se nachází se v 4. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Součástí vybavení je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem), dále budete mít k dispozici jídelní stůl se 4 židlemi. V obývací části se nachází velká pohovka, televizní stolek a televize. V ložnici je manželská postel a velká šatní skříň. Pokoj je vybaven gaučem, psacím stolem, židlí a skříněmi. V koupelně je místo pro vanu, pračku a WC. Druhé WC je zvlášť. Podlahy v bytě jsou dřevěné, v koupelně a na WC je dlažba. Přístup do bytu zabezpečují velmi kvalitní bezpečnostní dveře. Byt nebyl nikdy pronajímaný.

V podzemním patře domu budete moci využívat sklep o velikosti 3 m².

Parkování je možné přímo před domem na modrých zónách.

Byt je orientovaný na jih a sever. Ve všech oknech jsou záclony a závěsy.

Okolí domu je klidné s veškerou občanskou vybaveností. Docházkově budete mít stanice metra B Českomoravská, zastávku tramvaje Ocelářská, Park Kolčava, dále restaurace, pekárny, obchody, polikliniku, lékárny a mnoho dalšího.

Cena nájmu 28 500 Kč + 5 000 Kč záloha poplatky + přepis elektroměru.

Pokud vám vyhovuje bydlet v žádané lokalitě se skvělou dostupností do centra a s veškerou občanskou vybaveností, zavolejte mi nebo napište a byt vám osobně ukáži.

Byt je volný od 1.9. 2026.



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: +420 733118220

GSM: +420 733118220

E-mail: hornat@qara.cz