

Prodej zahradní chatky s bazénem a s pergolou, Údlice, Chomutov, 800 m²

Rezervace

Chomutovská, 43141, Údlice

Celková podlahová plocha: 391 m²**Doprava:**

autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji patrovou zahradní chatku, která se nachází v zahrádkářské kolonii V Olšinách, v Chomutově - Údlice.

Jedná se o klidnou zahrádkářskou kolonii na okraji města, která je oplocená a protéká zde řeka Chomutovka, nedaleko je rybník.

Chatka, která je v osobním vlastnictví má zastavěnou plochu 35 m², zahrada má celkovou výměru 800 m².

Chatka je částečně podsklepená a je dispozičně řešena takto:

- zádveří, ze kterého se vstupuje do obývacího pokoje, který navazuje na kuchyňský kout s vybavenou kuchyňskou linkou (elektrický sporák, myčka), v zadní části chatky se nachází ložnice s vestavnou skříní a vedle, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou (otopný žebřík, keramický obklad a dlažba), v patře je spací část, která je oddělena (manželské lůžko a lůžko pro 1 osobu).

Vytápění chatky zajišťují krbová kamna - 10 kW (dvouplášťový nerez, pravidelné revize komínu), rozvody jsou v mědi, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler, sezónní voda je v plastu, vlastní elektroměr - jistič 25A, okna jsou plastová, stěny jsou zateplené skelnou vatou - 10 cm + polystyrenem - 6 cm, podlaha je zateplena polystyrenem - 10 cm + OSB desky, střecha je z části pokryta lepenkou a šindelem.

Jedná se o dřevostavbu.

Udržovaný pozemek je oplocený, možnost parkování na pozemku, pojezdová brána - cetris desky.

Součástí pozemku je krytá, uzavíratelná pergola o rozměru 7,5 m x 5,5 m, kde můžete trávit veškerý volný čas, protože pergola je kompletně vybavená - kuchyňskou linkou (myčka, dřez s baterií, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, chladnička), součástí pergoly je krb, 2 plynové zářiče, jídelní stůl se židlemi, posezení, TV, na podlaze je položena keramická dlažba.

Bazén s pískovou filtrací (5,5 m x 3,5 m), solární sprcha, vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny, květin, plechová kůlna na nářadí, okrasné stromky.

Na základě povolení povodí Ohře je možnost čerpat vodu z řeky.

Chatka se prodává s vybavením.

Pozemek je ve vlastnictví města Chomutov a podnají se na základě podpachtovní smlouvy, která se prodlužuje každých 10 let.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová

Tel.: +420 732148322

GSM: +420 732148322

E-mail: j.wildumetzova@molikreality.cz