

## Pronájem prostorného bytu 2+kk, ul. Vídeňská, Brno- Štýřice, balkon, zařízený

Vídeňská, 63900, Brno-jih, Brno

**22 700 Kč**

za měsíc

+ 4.200 Kč zálohy na služby + 32 000 Kč depozit + provize RK 27 700 Kč

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno - Štýřice, na ulici Vídeňská.

Tento byt se nachází ve 2. patře moderní novostavby s výtahem. S celkovou plochou 73 m<sup>2</sup> nabízí luxusní prostor, který u běžných dvoupokojových bytů jen tak nenajdete.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - moderní kuchyňská linka je plně vybavena špičkovými spotřebiči, které vám usnadní každodenní vaření (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a prostorná lednice s mrazákem). U dobrého jídla se můžete sejit u jídelního stolu se dvěma židlemi.

V obývací části na vás čeká pohodlná, prostorná rozkládací sedací souprava, elegantní konferenční stolek a moderní TV stěna s policemi. Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na ložnici o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Představte si, jak si zde s šálkem ranní kávy užíváte klidný výhled do uklidňující zeleně.

V ložnici najdete pohodlné manželské dvoulůžko se dvěma nočními stolky a opravdu velkorysou šatní skříň, do které hravě schováte veškeré své oblečení.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s praktickou skříňkou, toaletou a nechybí zde ani pračka.

Hned při příchodu vás potěší promyšlený úložný prostor. Najdete zde věšákovou stěnu, botník a dvě luxusní podsvícené šatní skříně.

V celém bytě jsou instalována okna s trojskly, která zajišťují perfektní tepelnou izolaci a absolutní ticho uvnitř bytu. A máme pro vás skvělou zprávu - v ceně nájmu je již zahrnuto rychlé a spolehlivé internetové připojení!

Štýřice jsou skvělým místem pro život. Přímo před domem se nachází zastávka MHD, takže v centru Brna jste doslova za pár minut. Pokud jezdíte autem, oceníte bleskové napojení na městský okruh a dálnici.

V bezprostředním okolí najdete nákupní centra, menší obchůdky, restaurace, školy i nemocnici. Pokud rádi sportujete nebo chodíte na procházky, okolí nabízí bohaté možnosti vyžití. Brněnská náplavka se nachází přímo u domu.

V případě zájmu rádi zajistíme jednorázový nebo pravidelný úklid naší profesionální úklidovou firmou.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce i pár, kteří hledají moderní, klidné a bezstarostné bydlení na skvělé adrese.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Fialová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 777 093

**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)