

Prodej bytu 1+kk 22 m², Praha - Kobylisy

Kyselova, 18200, Praha 8, Praha

4 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	18	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 1+kk o výměře 22,9 m², který se nachází v 7. patře panelového domu v Praze 8 - Kobylisích přímo u metra Ládví.

Byt má nová plastová okna a vyzděné bytové jádro, jinak je v původním stavu a vhodný k rekonstrukci. Koupelna je spojena s toaletou. Díky umístění v 7. patře je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí.

Dům je dobře spravovaný a průběžně udržovaný. Má nové stoupačky, částečně zateplenou fasádu a tři výtahy, které zajišťují pohodlný provoz. Přímo u vstupu se nachází funkční recepce a celý objekt je nepřetržitě monitorován kamerovým systémem. Společenství vlastníků je bez dluhů a dům má příjmy z pronájmu nebytových prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby. Stanice metra C Ládví, tramvaje i autobusu zajišťují výborné spojení do centra Prahy přibližně za 15 minut. V pěší dostupnosti od domu se nachází Ďáblický háj, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek. Výhodou je také dobré napojení na Pražský okruh a dálnici D8.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Ráda Vám byt osobně představím, zodpovím Vaše dotazy a domluví s Vámi termín prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Jana Pilná**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 607 058 444**E-mail:** jana.pilna@kwcz.cz