

Prodej, rodinný dům, 160 m², Zhůř, Chocenice

Chocenice

6 650 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Zhůř (u Chocenice). Dům prošel precizní a kompletní vnitřní rekonstrukcí, kterou majitel realizoval pro vlastní bydlení. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní materiály, poctivé řemeslné zpracování a dlouhou životnost. Veškeré práce jsou pečlivě zdokumentované a dům je připraven ihned k plnohodnotnému bydlení. Celková výměra pozemku je 753 m², podlahová plocha domu je 160 m². Dům nabízí dispozici 4+1 s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení, dvě praktické technické místnosti a prostorný sklep. Výhodou je také zahrada o velikosti 608 m² s krytou terasou a brankou vedoucí přímo na louku a do lesa.

Komfort bydlení zajistí moderní technologie a nízké provozní náklady. Dům nabízí velmi úsporný provoz a to hlavně díky novému tepelnému čerpadlu, podlahovému vytápění, kompletně zateplené půdě a novým plastovým oknům s trojsklem pro výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Zhůř je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost na dosah. Nepomuk je vzdálený přibližně 8 minut jízdy autem a Plzeň 20. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám dům ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Z důvodu dosud nedodaného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je ze zákona uvedena energetická třída G. Skutečné provozní náklady na vytápění a spotřeby jsou však dle dosavadního užívání velmi příznivé.



Vyřizuje

Petr Mothejzik**Tel.:** 773884225**GSM:** 776 815 101**E-mail:** mothejzik@novisreality.cz