

**Prodej rodinného domu 155 m², pozemek 429 m²,
ul. Muglinovská, Ostrava - Muglinov****4 500 000 Kč**
za nemovitost

Muglinovská, Slezská Ostrava, Ostrava

Dispozice bytu:	5+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Celková podlahová plocha:	429 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy, nebo zajímavou investiční příležitost?

Pak vás zaujme tento rodinný dům o dispozici 5+1 na ulici Muglinovská v Ostravě - Muglinově.

Dům je celý podsklepený, částečně zrekonstruovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a ihned obyvatelný, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti rozsáhlých investic.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 429 m², samostatná garáž o velikosti 20 m² a velkým benefitem je příjezd na pozemek ze dvou stran, který zajišťuje pohodlný přístup i větší flexibilitu při budoucím využití.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

- prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči,
- světlý obývací pokoj,
- koupelna s WC.

2. nadzemní podlaží

- dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna.

Podkroví

- dva další pokoje, z nichž jeden je plně obyvatelný a druhý nabízí možnost dokončení dle vlastních představ.

Výborná lokalita

Jednou z největších předností této nemovitosti je její poloha.

- zastávka MHD s přímým spojením na Hlavní nádraží za přibližně 10 minut,
- Komenského sady i centrum Ostravy jsou dostupné přibližně 10 minut chůze,
- v blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost.

Skvělá investiční příležitost

Díky velikosti domu, jeho dispozici a atraktivní lokalitě je nemovitost ideální nejen pro větší rodinu, ale také jako investice k pronájmu.

Dispozice umožňuje komfortní ubytování více nájemníků nebo budoucí úpravy dle potřeb nového majitele.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.

Majitel si vyhrazuje právo prodat pozemek zájemci s vyšší nabídkou.



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz