



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0057**

Luxusní vila na prodej v Jamaran, Sahl Hasheesh - nadčasová elegance v prestižní lokalitě

Red Sea Governorate

23 928 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu. S
osobním doprovodem do
Egypta.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	700 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme výjimečnou luxusní vilu v prestižní rezidenční oblasti Jamaran v Sahl Hasheesh, jedné z nejvyhledávanějších destinací na pobřeží Rudého moře. Nemovitost spojuje nadčasovou architekturu, velkorysý prostor, moderní komfort a vysokou míru soukromí. Klidná lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost pláží, Mariny, restaurací, golfového hřiště i další občanské vybavenosti.

Vila stojí na pozemku o rozloze 1 250 m² a nabízí zastavěnou plochu 750 m². Reprezentativní architekturu charakterizují majestátní sloupy, elegantní linie a propracované detaily. Vysoké stropy, velkorysé obytné prostory a rozměrná okna vytvářejí vzdušný interiér plný přirozeného světla.

Dispozice zahrnuje 7 prostorných ložnic s vestavěnými šatními skříněmi, přičemž několik z nich má přímý vstup na vlastní balkon. K dispozici je 8 luxusních koupelen. Hlavní koupelna nabízí jacuzzi, prostornou dešťovou sprchu a elegantní povrchy z mramoru a přírodního kamene.

Srdcem vily jsou reprezentativní obývací prostory propojené s jídelnou a venkovními terasami. Moderní kuchyně je vybavena kvalitními materiály, mramorovými pracovními deskami, dostatkem úložných prostor a špičkovými spotřebiči.

Exteriér vytváří soukromou oázu s prostorným bazénem, relaxačními zónami, zastřešeným posezením a pečlivě upravenou zahradou se vzrostlou zelení. Vila disponuje kamerovým systémem, zabezpečením s alarmem a parkováním pro několik vozidel.

Tato exkluzivní rezidence je ideální jako reprezentativní rodinné sídlo, luxusní rekreační nemovitost i atraktivní druhý

domov u Rudého moře.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku(v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz