

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990447

## Pronájem moderního bytu 1kk s balkonem a garažovým stáním - ul. Gerstelova, Praha-Vysočany

**18 850 Kč**  
za měsíc

Kabešova, 0, Praha 9, Praha

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; MHD      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Máme pro vás ideální nabídku - světlý byt 1+kk v novostavbě v rezedenčním projektu Harfa Living, který splní všechny požadavky na příjemný domov.

Byt se nachází v ulici Gerstelova a nabízí perfektní kombinaci komfortu, praktičnosti a klidného bydlení. Je ideální volbou pro jednotlivce, kteří chtějí mít své vlastní útulné místo, nebo jako první společný domov pro mladý pár, který právě začíná novou životní etapu.

Dispozice bytu je promyšlená tak, aby poskytla maximální pohodlí. Součástí bytu je příjemný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle klidu po náročném dni. K bytu náleží také sklepní kóje a velkou výhodou je vlastní garažové stání, díky kterému už nikdy nebudete řešit parkování.

Novostavba nabízí moderní standard bydlení, nízké provozní náklady a příjemné prostředí pro každodenní život.

Tento byt není jen čtyřmi stěnami - je to místo, kde můžete začít novou kapitolu. Místo, kam se budete rádi vracet.

Hlavní výhody:

novostavba

balkon pro váš odpočinek

vlastní garažové stání

sklepní kóje

ideální pro jednotlivce nebo mladý pár

moderní a pohodlné bydlení

### FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 18 850 Kč / měsíc

Poplatky: 3003 Kč / měsíc. Elektřinu si budoucí nájemce převede na sebe.

Kauce: Kauce: 31 278 Kč  
Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (22 808 Kč)  
Celková počáteční investice činí 75 939 Kč.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Možná právě tady čeká váš nový domov.

Bc. Elena Vinogradova  
Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR  
Osvědčení č. 2/3/2022



Vyřizuje

**Elena Vinogradova**

**GSM:** 603758628

**E-mail:** [elena.vinogradova@rkevropa.cz](mailto:elena.vinogradova@rkevropa.cz)