

## Prodej rodinného domu, 332 m<sup>2</sup>, Václavovice

Zálesí, Václavovice

**14 990 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                                  |                       |                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 1                                | <b>Užitná plocha:</b> | 332 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Místní zdroj vody  |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                         | <b>Doprava:</b>       | silnice; autobus   |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                  |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelný rodinný dům, který se nachází v malebné lokalitě v části obce Václavovice v okrese Ostrava-město. Tento samostatný cihlový dům o zastavěné ploše 405 m<sup>2</sup> a užitné ploše 332 m<sup>2</sup> nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, které ocení jak bezpečnost, tak i pohodlí.

Nemovitost má čtyři prostorné pokoje, které jsou skvělé pro rodinný život. Dům je v dobrém stavu a disponuje moderním vybavením, které usnadní život rodinám. S velkým pozemkem o rozloze 3651 m<sup>2</sup> se budete moci těšit z vlastního dětského hřiště, kde si vaše děti mohou bezpečně hrát a užívat si volné chvíle na čerstvém vzduchu. K dispozici je také rozsáhlá zahrada, ideální pro rodinné pikniky či venkovní aktivity.

V blízkosti domu se nacházejí školy a parky, což je velkou výhodou pro rodiny s dětmi, které hledají jistotu a klidné prostředí pro své ratolesti. V okolí najdete také množství atrakcí pro děti, čímž se lokalita stává ideální volbou pro rodinný život.

Dům je vybaven garáží pro čtyři auta a dostatečným počtem parkovacích stání, což vám zajistí komfort a pohodlí. A pokud si rádi udržujete kondici, jistě oceníte soukromou posilovnu přímo v domě. Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici sauna a vnitřní bazén, které vám zpříjemní volné chvíle po náročném dni. V zimních měsících si můžete užívat teplo u krbu, který přidá na útulnosti domova.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním a moderním plynovým kotlem, jakož i tepelným čerpadlem, což přispívá k úsporám na energiích. Dále jsou nainstalovány solární panely, které umožňují ekologické a ekonomicky výhodné vytápění a ohřev vody. Samozřejmostí je dostatek vody z místního zdroje a odvod odpadních vod řešený ČOV pro celý objekt.

Celý objekt je dobře dostupný, ať už automobilem, nebo autobusem. Věříme, že tento objekt představuje ideální místo pro rodinný život v bezpečném a klidném prostředí, kde si vaše děti mohou užívat dětství naplno.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Filip Staněk****Tel.: 731 210 311****GSM: +420 731 590 860****E-mail: [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)**