

Pronájem byt 3+1, 62m²

Hornická, 43513, Meziboří

11 200 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu hezký a udržovaný byt 3+1 o výměře 62 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (poslední patro) panelového domu na adrese Hornická 209, Meziboří. Byt je po rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt se podnájímá částečně vybavený - v kuchyni najdete kuchyňskou linku včetně spotřebičů (myčka, lednička) a v pokojích je k dispozici postel a šatní skříň.

Součástí nabídky je 3D virtuální prohlídka, která vám umožní projít si celý prostor pohodlně z domova. Pro nejlepší zážitek a přesnou představu o uspořádání bytu doporučujeme prohlídku spustit na tabletu nebo počítači.

Meziboří poskytuje plnohodnotnou občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti a ve městě se nachází základní a mateřská škola, zdravotnické zařízení, lékárna, pošta, obchody s potravinami, restaurace a kulturní sál. Město obklopené rozsáhlými lesy Krušných hor nabízí vynikající podmínky pro sport a relaxaci. K dispozici je sportovní hala a letní areál s tenisovými kurty, plážovým volejbalem a saunou, městské lázně a Ski areál Meziboří. Okolní lesy nabízí hustou síť turistických, cyklistických i běžeckých tras.

Kolik celkem zaplatíte každý měsíc?

Pro 1 osobu: 11 200 Kč měsíčně (skládá se z 6 376 Kč za pronájem bytu a 4 824 Kč za zálohy na vodu a teplo).

Pro 2 a více osob: Za každou další osobu v bytě se přičítá 600 Kč měsíčně k zálohám (například pro 2 osoby je to celkem 11 800 Kč měsíčně).

Elektrina a plyn: Nejsou v nájmu zahrnuty. S dodavateli si sami uzavřete smlouvu a budete platit zálohy podle vlastní spotřeby.

Co musíte zaplatit při podpisu smlouvy (jednorázově)?

Vratná kauce (jistota): 20 000 Kč (peníze se vám na konci podnájmu vrátí, pokud bude byt v pořádku).

Provize realitní kanceláři: 13 310 Kč včetně DPH (jednorázový poplatek za zprostředkování).

Celkem do začátku (pro 1 osobu): 11 200 Kč (první nájem) + 20 000 Kč (kauce) + 13 310 Kč (provize RK) = 44 510 Kč.

Byt je určen výhradně pro slušné a pracující osoby. Příspěvek na bydlení není akceptován. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119052.



Vyřizuje

Oldřich Humpolec**GSM: +420 725 173 088****E-mail: info@nextreality.cz**