

Prodej bytu 3+kk, 75 m², s parkovacím stáním, Beroun

6 999 900 Kč
za nemovitost

Hlavní, Beroun

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký moderní a světlý podkrovní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 75 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného třípodlažního zděného bytového domu v klidné části města Beroun. Byt společně s celým domem prošel zdařilou rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Díky tomu představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt je nabízen kompletně vyklizený, což novému majiteli umožňuje navrhnout a realizovat celý prostor přesně podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti jsou ve fotogalerii kromě fotografií současného stavu zařazeny také vizualizace možného budoucího vybavení interiéru.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout o výměře 32,8 m², který je vybaven klimatizační jednotkou LG. Okna v obývacím pokoji i v obou dalších pokojích o velikosti 10,3 m² a 10,8 m² jsou opatřena vnitřními i venkovními roletami, přičemž ložnice disponují navíc zateňovacími roletami pro maximální komfort. Koupelna o velikosti 6,7 m² je vybavena vanou, umyvadlem a koupelnovým radiátorem. Samostatná toaleta o výměře 2,7 m² disponuje také umyvadlem pro pohodlnější hygienu a radiátorem. V koupelně i na WC jsou podlahy a stěny obloženy keramickou dlažbou. Obytné místnosti mají kvalitní plovoucí podlahy. Předsíň o výměře 11,3 m² a prostor kuchyňského koutu jsou opatřeny praktickou keramickou dlažbou.

Součástí bytu je také sklep o výměře 2 m² poskytující dostatek úložného prostoru. V domě se nachází pouze devět bytových jednotek, což zajišťuje klidné bydlení a příjemnou sousedskou atmosféru. Obyvatelům domu jsou k dispozici společné prostory, jako je kočárkárna a sušárna.

Velkou předností této nemovitosti jsou nádherné výhledy do okolí. Ze severní strany se otevírá panorama města Beroun, jižní orientace nabízí výhled do okolní přírody a západní strana poskytuje příjemnou podívanou na večerní západ slunce.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání na oploceném parkovišti přímo u domu, které je součástí prodeje a zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. Součástí společných prostor je rovněž udržovaná zahrada navazující na dvůr, která nabízí příjemné místo k odpočinku, grilování, posezení u ohně, ale i běžnému užívání ve společnosti několika

vzrostlých stromů.

Přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné dopravy, což zajišťuje pohodlnou dostupnost po městě.

Město Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i sportovního vyžití. Významnou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, ať už automobilem po dálnici D5, nebo pravidelným vlakovým a autobusovým spojením.

Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám představím všechny přednosti tohoto výjimečného bytu při osobní prohlídce a zodpovím veškeré Vaše dotazy

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martin Bejvančický

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420607900550

E-mail: martin.bejvancicky@re-max.cz