

Prodej domu 239 m², pozemek 178 m²

Palackého, 51101, Turnov

17 270 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	239 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj cihlový dům, který se nachází v ideální lokalitě, v centru města Turnova, srdce Českého ráje a jen krok od překrásného údolí řeky Jizery bez automobilů.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a představuje skvělou volbu pro ty, kdo hledají kvalitní a pečlivě udržovaný objekt, který poskytuje mnoho možností pro individuální úpravy a realizaci vlastních představ.

Dům disponuje více než pěti pokoji, což jej činí ideálním pro bydlení i pro podnikatelské záměry, například jako kombinace bydlení a pronájmu stávajících apartmánů s hodnocením 9,1.

Díky široké škále dostupné dopravy, včetně vlaku, dálnice, silnic a veřejné dopravy, je zajištěna snadná a pohodlná dostupnost do všech částí města a okolí.

Celková obytná plocha činí 239 m², pozemek má rozlohu 178 m². Dvorek o rozloze cca 27 m² je ideálním místem pro posezení za příjemného počasí a cihlový sklep o ploše 12 m², který může být místem pro vaši vinotéku. Dva půdní prostory poskytují dodatečné úložné prostory.

Nemovitost se prodává nevybavená, což dává budoucímu majiteli možnost zrealizovat interiér dle vlastního vkusu a potřeb. Solární panely nejsou součástí ceny za nemovitost.

Energetická náročnost této historické budovy je automaticky zařazena do kategorie G, protože nevlastní, dle platných směrnic, energetický štítek. V tuto chvíli se náklady na plyn a elektrickou energii pohybují v řádu pár desítek tisíc korun ročně, při provozu ubytovacího zařízení.

Parkování na přilehlém městském parkovišti je zdarma.

V případě zájmu mne prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv, ráda poskytnu více informací.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a jen pro vážné zájemce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz