

Prodej rodinného domu 2+1, 78 m², pozemek 488 m² - Kotoučov

Bohdaneč

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 9 v klidné obci Kotoučov, která je součástí obce Bohdaneč v okrese Kutná Hora. Dům má dispozici 2+1, podlahovou plochu 78,3 m² a nachází se na pozemcích o celkové výměře 488 m².

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci. Nabízí tak možnost vytvořit si trvalé nebo rekreační bydlení podle vlastních představ.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o velikosti 20,4 m², ložnice 23,46 m², kuchyně 11,62 m², koupelna s WC, zádveří, spíž, sklad dřeva a další skladovací prostor. Obývací pokoj je průchozí do ložnice. Vedou zde také schody do prostorného půdního prostoru.

Půda není započítána do podlahové plochy domu. Její část byla v minulosti jednoduchým způsobem upravena o jeden pokoj. Díky dostatečné výšce nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření obytné části.

Dům je jednopodlažní a postavený z plných cihel. Vytápění je řešeno kotlem a kamny na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem. Nemovitost je připojena k elektřině, voda je čerpána z vlastní studny a odpady jsou svedeny do jímky na vyvážení.

Pozemek tvoří dvůr a zahradní části se vzrostlou zelení. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž přístupná z komunikace a drobné zahradní či hospodářské stavby.

Kotoučov nabízí klidné venkovské prostředí obklopené přírodou. Bohdaneč je vzdálena přibližně 1 km, Zbraslavice 5 km, Ledec nad Sázavou přibližně 11 km a Kutná Hora přibližně 21 km.

Základní informace

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 78,3 m²
- zastavěná plocha domu 106,86 m²
- celková plocha pozemků 488 m²
- cihlová konstrukce
- prostorná půda
- samostatná garáž

- vlastní studna
- jímka na vyvážení
- vytápění kotlem a kamny na tuhá paliva
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- stav před rekonstrukcí
- PENB G - mimořádně nevhodná

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz