



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **9083816**

Rodinný dům z roku 2011, 195 m² + 39 m² garáž, pozemky 813 m², Statenice

21 280 000 Kč
za nemovitost

Za cihelnou, Statenice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím výjimečnou dvoupodlažní novostavbu o dispozici 5+kk z roku 2011 v prestižní lokalitě Statenice – Černý Vůl. Dům o podlahové ploše 195 m² a garáži 39 m², přistavěné k domu v roce 2015, stojí na pozemku o výměře 636 m² a nabízí nadstandardní prostor, soukromí i pohodlí pro celou rodinu.

Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu. V přízemí vás přivítá vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem pod krytou pergolu s posezením. Na obývací pokoj navazuje kuchyně se spíží, nechybí ani neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Patro nabízí tři samostatné neprůchozí ložnice, které zajišťují maximální komfort a soukromí. Jedna z ložnic má navíc vlastní balkon a šatnu. K dispozici je zde druhá koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaletou, bidetem, dvěma umyvadly a také samostatné prádelna pro pračku a sušičku.

Pozemek doplňuje zahradní domek a prostorná garáž pro dva vozy, přistavěná k domu v roce 2015, s technickou místností. Další 2–3 auta pohodlně zaparkujete na venkovním stání přímo u domu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i spádovou kanalizaci, podlahové teplovodní topení zajišťuje plynový kondenzační kotel. Měsíční náklady na elektřinu a plyn činí v průměru cca 4 200 Kč/měsíc (dle dlouhodobého vyúčtování dodavatelů energií).

Lokalita patří mezi její největší přednosti. Autobusová zastávka je vzdálená do 5 minut chůze a na metro Bořislavka se dostanete přímým spojem asi za 13–20 minut podle linky. Autem je místo skvěle dostupné s rychlým napojením na Prahu i západní část metropole.

Kupní cena je včetně odměny za zprostředkování i právních služeb. Dům je v osobním vlastnictví, bez zástavního práva a věcných břemen, a lze jej bez problémů zastavit ve prospěch banky při financování hypotečním úvěrem.

Tato nabídka splňuje vše, co dnes kupující hledají: prostor, klid, skvělou dostupnost i zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz