



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136234

Prodej hezkého domu s garáží a zahradou 1071m², ul. Za Ještěrkou, Ostrava

9 990 000 Kč
za nemovitost

Za Ještěrkou, Radvanice a Bartovice, Ostrava

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s garáží a rozlehlou, pečlivě udržovanou zahradou v klidné části Ostravy-Bartovic, na ulici Za Ještěrkou. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody i veškeré občanské vybavenosti. Velkou předností je výborná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené koupaliště Ještěrka i rozlehlý Bartovický les s jezerem, který nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek. V okolí naleznete školku, školu, obchod, zastávky MHD i další služby.

Součástí pozemku je rozlehlá udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity (s možností využití pro budoucí výstavbu rodinného domu dle platných podmínek a povolení příslušných úřadů). Rodinný dům má zastavěnou plochu 118 m², samostatná garáž nabízí plochu 33 m².

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se nachází prostorná vstupní chodba.

V pravé části domu je situována:

- * samostatná kuchyně,
- * pokoj,
- * ložnice,
- * vstup do částečně podsklepeného prostoru,
- * schodiště vedoucí na půdu.

V podkroví se nachází další obytný pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Levá část domu nabízí:

- * prostorný obývací pokoj s jídelnou,
- * nově zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem,
- * samostatné WC,
- * praktickou komoru.

Dům je průběžně udržovaný, má plastová okna a nabízí možnost okamžitého bydlení i případné modernizace podle představ nového majitele.

Technické informace

- * zastavěná plocha domu: 118 m²
- * samostatná garáž: 33 m²
- * plastová okna
- * částečné podsklepení
- * vytápění plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva
- * napojení na veřejnou kanalizaci
- * průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení v klidné lokalitě s dostatkem soukromí, velkou zahradou a dobrou dostupností všech služeb. Výhodou je také potenciál dalšího využití pozemku, který zvyšuje hodnotu celé nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

lic. Jarmila Pavlaková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz