



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00295

Pronájem byty 2+1, 53 m² - Česká Lípa

Pražská, 47001, Česká Lípa

11 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 se zasklenou lodžii v České Lípě, ul. Pražská.

Světlý prosluněný byt o podlahové ploše 52,7 m² disponuje praktickou komorou a nachází se ve 3. patře osmipodlažního zrevidovaného panelového domu s výtahem. Byt má plastová okna, zděné jádro, štuky, malby, komplet zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, novou kuchyňskou linku. Jedná se o čistý a udržovaný byt. Byt je z větší části zařízený - kompletně vybavená ložnice, kuchyň i koupelna včetně spotřebičů (pračka, lednice). K bytu patří sklepní kóje a společná sušárna.

Nájem 11 500 Kč + služby 4 650 Kč + elektřina a plyn (dle vlastní spotřeby - budou převedeny na nájemníka).

Vratná kauce 23 000 Kč. Provize RK 13 915 Kč (včetně DPH).

Byt je k dispozici od 1. 9. 2026, případně dle dohody i dříve.

Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

Natálie Azimová

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 736 607 606

E-mail: lilancz22@gmail.com