

Zavedený jezdecký areál 9,1 ha se stavebním povolením pro další rozvoj | Zlín - Zádveřice

29 999 000 Kč
za nemovitost

0, Zádveřice-Raková

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1100 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici s okamžitým příjmem a neomezeným potenciálem rozvoje? Nabízíme k prodeji profesionální, plně funkční jezdecký areál (Stáj MERVIN) na uceleném pozemku 9,1 ha v Zádveřicích, pouhých 15 minut od Zlína.

Areál je prodáván jako fungující byznys s platící klientelou a zároveň jako připravený rozvojový projekt s platnými stavebními povoleními.

HLAVNÍ BENEFITY PRO INVESTORY:

Okamžitý výnos: Areál má kapacitu 20 koní. Aktuálně je z důvodu sucha a nedostatku sena počet koní snížen na 7. – příjem od prvního dne.

Masivní rozšíření bez úředních průtahů: Platná stavební povolení pro krytou halu (30x75m) a rozšíření hlavní stáje o 15–20 boxů.

Ubytování a agroturistika: Objekt č.p. 449 nabízí potenciál pro vybudování bytů, penzionu či zázemí pro akce.

Ucelený pozemek 9,1 ha v jednom celku s asfaltovou příjezdovou cestou a skvělou dostupností.

VYBAVENÍ AREÁLU:

Profi venkovní jízdná (65x25m): Špičková drenáž (3 vrstvy makadamu, geotextilie), celoročně použitelná, noční osvětlení a závlahy.

Hlavní stáj (12x35m, z roku 2015): 10 boxů, sedlovna, klubovna, šatna, kuchyňka, WC. (Stavební povolení na prodloužení pro dalších 15–20 boxů).

Pikadéro (11,75x11,75m, z roku 2022): Krytý kruhovka s pískovo-gumovým povrchem.

Pastviny a přístřešky:

Přístřešek 20x6m s volným ustájením a vstupem na 2,5 ha pastvin (možno upravit na 7 vnitřních boxů).

Druhý přístřešek (15x12m) se zpevněnou podlahou.

Sklad a provoz:

Stodola (20x8m, výška. 6 m) až na 240 balíků sena.

Objekt č.p. 449 (20x5m) – venkovní boxy s potenciálem k přestavbě na bydlení.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A INFRASTRUKTURA

Sítě: Průmyslová ČOV 9m3, vlastní studna s rozvody, el. 230/400 V.

Příprava pro halu: Terénní práce, voda i odpady pro budoucí halu jsou hotové.

Všechny stavby jsou legálně zapsány v KN.

POTENCIÁL VYUŽITÍ:

Díky rozloze, zázemí a stavebním povolením je možno provozovat: komerční stáj, pořádání závodů, teambuildingy, agroturistika či investiční záměr s postupným výnosem.

Cena: 29 999 000 Kč (včetně projektové dokumentace a stavebních povolení) Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Radek Slušík

GSM: +420 777 341 082

E-mail: radek.slustik@century21.cz