



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0078

Moderní rodinný dům 5+kk se saunou, terasou a zahradou - Město Touškov

10 999 000 Kč
za nemovitost

Školní náměstí, Město Touškov

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	197 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších nákladných rekonstrukcí? V Městě Touškově nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+kk, který spojuje velkorysý prostor, praktické uspořádání a komfort v podobě vlastní sauny, terasy a upravené zahrady.

Dům nabízí přibližně 197 m² plochy a stojí na pozemku o výměře 352 m². Obytné prostory jsou rozloženy do tří nadzemních podlaží, díky čemuž poskytují dostatek soukromí pro celou rodinu, možnost práce z domova i samostatný prostor pro návštěvy.

V přízemí se nachází hlavní obytná část domu s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí tohoto podlaží je také samostatná pracovna, koupelna s toaletou, technická místnost a vstupní chodba.

Ve druhém podlaží jsou dvě samostatné ložnice, prostorná koupelna s volně stojící vanou a vlastní saunou, samostatná toaleta a chodba.

Podkroví tvoří velkorysá ložnice s přiznanými dřevěnými prvky a vlastní koupelnou s toaletou. Prostor může sloužit jako soukromá rodičovská zóna, pokoj pro hosty nebo pokoj pro starší dítě.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Moderní koupelny, kvalitní povrchy, dostatek úložných prostor a promyšlené členění domu odpovídají současným požadavkům na komfortní rodinné bydlení.

Na obytnou část navazuje terasa a pečlivě upravená zahrada, která nabízí příjemné místo pro posezení, grilování, dětské hry i každodenní odpočinek. Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Město Touškov disponuje potřebnou občanskou vybaveností a nabízí dobrou dostupnost do Plzně. Nemovitost je proto ideální pro rodinu, která hledá klidnější bydlení s vlastní zahradou, ale nechce se vzdát snadného spojení s městem.

Mezi hlavní přednosti domu patří dispozice 5+kk ve třech podlažích, užitná plocha přibližně 197 m², kompletní rekonstrukce, tři koupelny, samostatná toaleta, vlastní sauna, pracovna, terasa, upravená zahrada a parkování na vlastním pozemku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail: patrik.dostal@impira.cz