

Prodej kompletně vybaveného bytu 1+kk s balkonem, sklepem a parkováním - Uherské Hradiště, Zahrádky

4 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK

Zahrádky, 0, Uherské Hradiště

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo hotovou investici bez dalších nákladů na vybavení?

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 30,3 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby na ulici Zahrádky v Uherském Hradišti. K bytu náleží také balkon o velikosti 4,6 m², prostorný sklep 4,3 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo před domem.

Zděný bytový dům byl dokončen v roce 2017. Má bezbariérový vstup, prostorný výtah a v přízemí se nacházejí soukromé garáže. Jednu z garáží umístěných přímo v domě je možné k bytu samostatně dokoupit.

Velkou předností nabídky je kompletní a promyšlené vybavení, které umožňuje byt okamžitě využívat bez dalších investic.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň vyrobená na míru. Hlavní obytný prostor je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří: myčka nádobí, trouba, varná deska, digestoř s odtahem, vestavná malá lednice a mikrovlnná trouba.

Součástí vybavení je také jídelní stůl s barovými židlemi vyrobený na míru, televizní stěna včetně televize a prostorná manželská postel s nočními stolky.

Komfort bydlení výrazně zvyšují venkovní elektrické žaluzie, které pomáhají regulovat teplotu i množství světla v bytě. Byt je orientovaný na západ.

Koupelna je spojena s toaletou a vybavena sprchovým koutem. Podlahy tvoří kombinace dlažby a PVC, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Vytápění je řešeno dálkově.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B - velmi úsporná. Měsíční náklady činí 1.432 Kč + elektřina podle vlastní spotřeby.

Byt je možné nabídnout k pronájmu přibližně za 12.500 Kč měsíčně plus energie.

Ulice Zahrádky se nachází v novější rezidenční lokalitě Nové Štěpnice, která navazuje na sídliště Štěpnice a areál Uherskohradištské nemocnice. Jde převážně o moderní bytové domy obklopené upravenou zelení, menšími stromy a

parkovými plochami.

Lokalita Nových Štěpnic nabízí praktické spojení klidnějšího bydlení s velmi dobrou dostupností centra. Jen několik minut chůze od domu se nachází obchodní středisko na Štěpnické ulici, kde je k dispozici supermarket Albert, prodejna Hruška, lékárna, bankomat, knihovna, květinářství i menší gastronomické provozy. V okolí funguje také restaurace MASARO a kavárna v Dětském centru Štěpnice. Díky kompletnímu vybavení, nízkým provozním nákladům, parkovacímu místu a dobré dostupnosti je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost.

Volný ihned. Budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Tereza Zavadilová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz