

Prodej komerční Sklady, 675

Podnásepní, 60200, Brno-střed, Brno

21 210 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	675 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční nemovitost s okamžitým výnosem v širším centru Brna? Nabízíme k prodeji zrekonstruované výrobní a skladovací prostory o celkové výměře 675 m² na ulici Podnásepní v městské části Brno - střed.

Nemovitost je dlouhodobě pronajata, což z ní činí atraktivní investici bez nutnosti hledat nájemce.

Prostory prošly rekonstrukcí a nabízejí praktické zázemí pro výrobu, skladování i administrativu. Dispozičně zahrnují vstupní část, zámečnickou dílnu, svařovnu, sklad, dvě kanceláře, šatny pro zaměstnance, umývárny, sociální zázemí i úklidovou komoru. Díky svému uspořádání jsou vhodné pro široké spektrum výrobních, servisních i logistických činností.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na dvoře, parkování je možné před objektem, která zajišťují pohodlné zázemí pro zaměstnance i návštěvy.

Velkou předností je strategická poloha s výbornou dostupností do centra Brna i na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí bezproblémové zásobování, dobrou dostupnost městské hromadné dopravy i rychlé napojení na dálnici.

Pokud hledáte stabilní investici s pravidelným výnosem nebo kvalitní zázemí pro vlastní podnikání v atraktivní lokalitě Brna, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119125.



Vyřizuje

Jana Drahošová
GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz