

RD 4+1 Bošovice

Nová, Bošovice

9 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně odměny RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Bošovicích nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 3+1, který si zachoval osobitý venkovský charakter a zároveň je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Obytné podkroví, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj (s možností rozdělení na 2 pokoje), samostatná dílna, kryté parkování v průjezdu a pozemky o celkové výměře 2 737 m² vytvářejí velkorysé zázemí pro pohodlný rodinný život.

Skutečnou předností této nemovitosti je dvůr, který nepůsobí jako běžná zahrada za domem, ale jako promyšleně vytvořený obytný venkovní prostor. Jezírko, kryté posezení, vzrostlé dřeviny, propracovaná zahradní architektura i množství pečlivě navržených zákoutí vytvářejí atmosféru klidu, soukromí a pohody. Každá část přirozeně navazuje na další a celý prostor působí harmonicky a vyzrálé. Právě čas je zde jednou z největších hodnot – současnou podobu dvora zkrátka nevytvoříte během několika sezon.

Na dvůr navazuje rozlehlá zahrada o výměře 2 223 m² s ovocnými stromy, dřevěným krytým altánem a krásným výhledem do okolní krajiny. Samostatný přístup ze zadní části pozemku usnadňuje údržbu i praktické využití zahrady, aniž by bylo nutné projíždět hlavním dvorem.

Dispozice:

Dům je řešen ve dvou nadzemních podlažích a nabízí obytnou plochu přibližně 138 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým přístupem na dvůr, samostatná kuchyně, koupelna s toaletou, vstupní chodba a schodiště do podkroví. Obývací pokoj je orientován do ulice i dvora, díky čemuž je světlý a přirozeně propojuje interiér s venkovním zázemím. V podkroví krom schodišťové haly jsou dva samostatné pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Stav a vybavení:

V první polovině 90. let prošel dům rozsáhlou přestavbou do dnešní podoby, při níž vzniklo obytné podkroví, byla upravena dispozice, krov i střecha a kompletně obnoveny podlahy, omítky, elektroinstalace, okna, dveře i sociální zařízení. Stavba byla následně zkolaudována v roce 1996 a od té doby je pečlivě průběžně udržována.

Okna, vstupní dveře, francouzská okna i vrata jsou dřevěná s izolačními dvojskly. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v ostatních částech domu keramická dlažba. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči, vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na teplovodní soustavu a ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, veřejný

vodovod, plyn i kanalizaci a prodává se včetně veškerého vybavení, takže nový majitel může nemovitost bez dalších investic okamžitě využívat.

Více o Bošovicích:

Bošovice leží v klidné krajině podhůří Ždánického lesa a nabízejí příjemné venkovské prostředí s dobrou občanskou vybaveností. Přímo v obci je mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, sportoviště i další služby. Díky autobusovým linkám IDS JMK je zajištěno pohodlné spojení do okolních obcí i Brna.



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail: jaroslav.silhavik@edoreality.cz