

Prodej, pozemky/zahrada, 1277 m², Němčičky, Plzeňské Předměstí, 33701 Rokycany, Rokycany [ID 88521]

3 200 000 Kč
za nemovitost

Němčičky, Rokycany

Celková podlahová plocha: 1277 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokterý pozemek nabídne tak příjemnou kombinaci klidu, soukromí a bezprostředního kontaktu s přírodou. Pokud hledáte místo, kde si splníte sen o vlastním zázemí u lesa, právě jste ho našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o plánované výměře cca 1 277m², který vznikne rozdělením stávající parcely. Nachází se v oblíbené chatové oblasti Němčičky u Rokycan, kde si můžete užívat klidné prostředí, dostatek zeleně a atmosféru místa, kam se budete rádi vracet.

Jedinečnost tohoto pozemku spočívá především v jeho poloze. Z jedné strany navazuje přímo na les, který poskytuje příjemné soukromí a pocit, že jste uprostřed přírody. Zároveň se nachází v zavedené rekreační lokalitě, takže nepůsobí odlehle a nabízí příjemné okolí.

Dle platného územního plánu je zde možné umístit stavbu pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou až 80 m² (maximálně 10 % plochy pozemku), o jednom nadzemním podlaží a podkroví. Součástí mohou být také doplňkové stavby, například pergola, altán, přístřešek, bazén nebo skleník.

Na pozemek je možné připojit elektřinu od společnosti ČEZ, zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem nebo studnou. Přesná výměra a hranice nově vzniklého pozemku budou určeny geometrickým plánem.

Hlavní přednosti:

- plánovaná výměra cca 1 277 m²
- přímé sousedství lesa
- klidná a vyhledávaná chatová lokalita
- dostatek soukromí i prostoru
- elektřina v dosahu
- možnost vlastního vrtu nebo studny

Ať už hledáte místo pro víkendový odpočinek, zázemí pro trávení volného času nebo příležitost do budoucna, tento pozemek nabízí výjimečnou příležitost spojit pohodlí s krásou okolní přírody.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz