

Slunná zahrada 580 m² s chatkou a terasou - klidná lokalita Ivanovice na Hané

Ivanovice na Hané

799 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb**Celková podlahová plocha:** 580 m²**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své vlastní místo pro víkendový relax, zahradničení nebo grilování s rodinou v dosahu města? V klidné a oblíbené chatové oblasti nad Ivanovicemi na Hané (v blízkosti ulice Husova) pro vás máme pěkný a udržovaný pozemek - zahradu o výměře 580 m². Jedná se o velmi klidnou a zelenou lokalitu nad městem, která nabízí dostatek zeleně a soukromí.

Pozemek má praktický obdélníkový tvar o rozměrech přibližně 15 × 39 metrů, což vám dává dostatek prostoru jak pro odpočinkovou zónu, tak pro pěstování nebo dětské hřiště. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl na přístupové cestě. Na pozemku jsou ovocné stromy.

Na pozemku již stojí dřevěná chatka (14,2 m²) o rozměrech 4,9 × 2,9 m, která poslouží jako zázemí pro uskladnění náradí, případně po úpravě a zútulnění pro občasný přespání. K chatce přiléhá prostorná krytá terasa (9,4 m²) o rozměrech 4,9 × 1,9 m - ideální místo pro stín v horkých dnech nebo večerní posazení u kávy.

V přístupové cestě přímo před pozemkem je vedena elektřina, což výrazně usnadňuje její případné dopojení pro zvýšení užitného komfortu chaty a zahrady. Voda je v oblasti řešena studnami, na tomto pozemku zatím nebyla studna zbudována.

V samotných Ivanovicích na Hané najdete veškerou základní vybavenost - obchody, poštu, restauraci, lékárnu i vlakovou a autobusovou stanici.

Výborná dostupnost: Město leží přímo u dálnice D1 - do Vyškova se dostanete za 10 minut, do Prostějova za 15 minut a do Brna či Olomouce do 30 minut.

Ať už hledáte únik z městského ruchu, nebo místo pro seberealizaci na zahradě, tento pozemek s chatkou vám poskytne skvělý základ.

Přijďte se přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto místa osobně - rád vás přivítám na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420603177933**E-mail:** michal.kratochvila@re-max.cz