



Prodej - Byty

číslo zakázky: 546

Prodej malometražního bytu 2+kk, 45m

Žižkova, 54701, Náchod

2 649 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři, věnujte pozornost této nabídce. Nabízíme k prodeji světlý a praktický byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m² (42 m bytová jednotka, 3 m sklep), umístěný v 5. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě.

Byt je pronajat řádně platícímu nájemci na dobu určitou. Ode dne kdy byt koupíte můžete počítat se stabilním výnosem z nájmu a potenciálem růstu ceny nemovitosti.

Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí bytových jednotek i společných částí, včetně sklepních prostor. Veškeré rozvody jsou nové a splňují aktuální technické normy. Dům byl zároveň modernizován s důrazem na snížení energetické náročnosti, v domě proběhla instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) a kamerového systému. Dům je zateplený.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- pro jednotlivce, páry i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení
- jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky (v lokalitě je vysoká poptávka po nájemním bydlení)

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz