

Prodej RD, 4+kk, 130 m², Ústrašice 164

Ústrašice

8 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Doprava:	dálnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní zděný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 130 m², který se nachází v klidné části obce Ústrašice č.p. 164. Dům byl postaven v roce 2016 z kvalitních tvárnic Ytong a stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 001 m². Zastavěná plocha činí 179 m² a na slunnou zahradu tak připadá příjemných 822 m². Velkou předností je také minimum okolních sousedů, díky čemuž si zde užijete dostatek soukromí i klidné rodinné bydlení.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí moderní technologie, které výrazně snižují provozní náklady. O vytápění celého domu se stará tepelné čerpadlo o výkonu 9 kW s komfortním podlahovým vytápěním, které zajišťuje rovnoměrné teplo ve všech místnostech. Ohřev teplé vody obstarává elektrický bojler o objemu 200 litrů. Součástí domu je také fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 6,2 kWh, která umožňuje efektivně využívat vyrobenou energii a přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Voda je čerpána z vlastní kopané studny a odpady jsou svedeny do jímky, která se vyváží přibližně jednou za dva měsíce. Obec zároveň plánuje do budoucna vybudování veřejného vodovodu a kanalizace v této části obce.

Interiér domu je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. K dispozici jsou dvě koupelny se dvěma sprchovými kouty a vanou, dvě samostatná WC a moderní kuchyň vybavená kvalitními spotřebiči značky BOSCH, doplněná lednicí Samsung. Pod celou střechou se nachází prostorné pochozí podkroví se zavedenou elektřinou, které nabízí velkorysý úložný prostor nebo možnost dalšího využití podle potřeb nového majitele.

Dům je zastřešen pálenou střešní krytinou, osazen plastovými okny a disponuje průkazem energetické náročnosti budovy ve třídě C – úsporná. Parkování je zajištěno v garáži, další automobil lze pohodlně zaparkovat na vlastním pozemku. U domu zatím není vybudována terasa.

Ústrašice jsou krásná obec ležící přibližně 9 km od Tábora. Přímo v obci se nachází obchod s potravinami, autobusová zastávka, obecní úřad i kulturní zázemí. Kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařů, supermarketů, restaurací a dalších služeb nabízí nedaleká Planá nad Lužnicí, která je vzdálena přibližně 5 minut jízdy autem, zatímco do centra Tábora se dostanete zhruba za 12 minut. Díky výborné dostupnosti města a zároveň klidnému venkovskému prostředí představují Ústrašice ideální místo pro rodinný život.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s velkou zahradou, nízkými provozními náklady a dostatkem soukromí, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás touto nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail: reality@bohumilkubec.cz