



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N02211

Investiční příležitost, prodej domu, Hřebenky , Praha 5, Smíchov

46 000 000 Kč
za nemovitost

U Pernikářky, 15000, Praha 5, Praha

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	500 m ²	Celková podlahová plocha:	500 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost. Hledáte místo pro své bydlení snů v jedné z nejprestižnějších čtvrtí Prahy?

Nabízíme k prodeji ideální polovinu čtyřpodlažního domu na exkluzivní a vyhledávané části pražského Smíchova, Hřebenky.

Klíčovým benefitem této nemovitosti je již vydané a platné stavební povolení na luxusní vilu, což novému majiteli šetří roky administrativních procesů a umožňuje začít s realizací nebo přistoupit k velkorysé rekonstrukci stávající stavby. Lokalita Hřebenky dlouhodobě patří k nejvíce cenným rezidenčním oblastem v Praze a zajišťuje dechberoucí panoramatické výhledy na město a naprosté soukromí v sousedství prvorepublikových vil a diplomatických rezidencí. Nemovitost obklopená zelení zahrad Klamovka, Kinských a Petřína se nachází jen pár minut od pulzujícího centra Anděl. Podrobné informace jsou k dispozici na vyžádání v realitní kanceláři. Foto v inzerci je pouze ilustrativní.

Vyřizuje

Prague Properties

Tel.: +420 777 925 555

GSM: +420777925555

E-mail: prodej@pi-properties.cz