

**REZERVACE !!! PRONÁJEM nebytového prostoru
v centru Příbrami****Rezervace**

Jiráskovy sady, 26101, Příbram

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	40 000 Kč
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Zdroj teplé vody:	Plynový kotel	Zdroj vytápění:	Plynový kotel; Ústřední dálkové
Topné těleso:	Podlahové vytápění; Radiátory	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostory se nachází přímo v nejfrekventovanější části centra Příbrami nazývané Jiráskovy sady, které prošly zásadní novodobou proměnou, v bezprostřední blízkosti škol, zastávek MHD s PID a taktéž vydlážděných chodníků pro pěší.

Pronájem se týká přízemního, nebytového prostoru o celkové výměře 64 m² se vstupem z ulice, členěný na otevřený prostor s 2 okny do ulice (49 m²), propojený s menší místností (15 m²).

Doposud byly prostory využívány jako kavárna s přípravnou (kuchyní), vlastním sociálním zařízením pro hosty a personál. Zařízení kavárny a kuchyně je možné využít pro potřeby nájemce.

Prostor lze využít pro stávající účel kavárny, nebo také pro ordinaci či provozovny dalších služeb, ale také jako kanceláře nebo sídla obchodní společnosti. Prostory je možné přizpůsobit potřebám nájemce.

Preferujeme dlouhodobý pronájem od 01.08.2026. Měsíční nájem včetně vybavení 18.000,- Kč + 3.500,- Kč zálohy na služby (vodné, stočné, elektřina, otop) + net. Vratná kauce 40.000,- Kč.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Andrea Černohorská**Tel.:** 776 096 633**GSM:** +420777016633**E-mail:** info@priorityreal.cz