



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **Obchod70A**

**Pronájem komerčního prostoru 57,2 m²
kosmetické studio / salon / ordinace, Praha 9
Vysočany**

Trakční, 19000, Praha 9, Praha

40 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč včetně
energií

Užitná plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Obchod70A

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor o celkové výměře 70 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 9 Vysočany, ulice Freyova. Prostor je vhodný zejména jako obchod, showroom, specializovaná prodejna, vzorkovna, výdejní místo e-shopu, kancelář s klientským provozem nebo provozovna služeb.

Díky své poloze v dynamicky se rozvíjející části Prahy nabízí prostor výbornou viditelnost, snadnou dostupnost a vysoký potenciál pro úspěšné podnikání.

Interiér je světlý, vzdušný a připravený k okamžitému využití. Dispozice umožňuje flexibilní uspořádání podle potřeb budoucího nájemce. Prostor je vhodný jak pro maloobchodní prodej, tak pro poskytování služeb nebo administrativní činnost spojenou s kontaktem se zákazníky.

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející městské části Prahy. V okolí se nachází moderní rezidenční komplexy, administrativní budovy i obchodní centra, což zajišťuje vysokou koncentraci potenciálních zákazníků.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B Vysočanská, tramvajové i autobusové zastávky a vlakové nádraží Praha-Vysočany. V blízkosti se nachází také Galerie Harfa, OC Fénix, restaurace, kavárny, banky, fitness centra a další občanská vybavenost.

Prostor je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc
Poplatky (zálohy na služby): 3 000 Kč / měsíc
Další osoba: +1 000 Kč / měsíc za každou další osobu
Kauce: 43000 Kč
Provize RK: 1 měsíční nájem včetně poplatků

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám prostor osobně představíme.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz