

**Prodej, byt 3+1, Třinec, ul. Erbenova**

Erbenova, 73961, Třinec

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 8                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Ostatní rozvody    |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tak tenhle byt si zaslouží vaši pozornost. Nabízím vám prostorný byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii, který prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Nachází se v 8. nadzemním podlaží, tedy v posledním patře domu, a nabízí krásné výhledy do okolí - mimo jiné na Javorový vrch. Díky své poloze poskytuje dostatek soukromí, klid a spoustu denního světla.

Interiér bytu je světlý, vzdušný a promyšleně zrekonstruovaný. Podlahy jsou vinylové a v současné době se dokončuje montáž nových interiérových dveří včetně obložkových zárubní, které jsou již zahrnuty v kupní ceně.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Praktická zděná komora nabízí dostatek úložného prostoru a navíc v ní najdete novou pračku i sušičku.

Panelový dům je po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna a výtah).

Velkou předností je také lokalita s výbornou občanskou vybaveností. Obchod je vzdálený přibližně 5 minut chůze, základní škola i mateřská škola jsou dostupné do 10 minut a na zimní stadion - pro všechny fanoušky hesla "Třinec do toho!" - dorazíte za zhruba 12 minut pěšky.

Přijďte se přesvědčit osobně. Na prohlídce se na vás bude těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.



Vyřizuje

**Adam Kadlubiec****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)