

Nabízíme k prodeji RD 4+1/Terasa/ Stodola/Zahrada, Obec Vlčice

Vlčice

2 850 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v obci Vlčice u Jeseníku.

Jedná se o původní zděný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, hospodářskou částí a pozemkem o výměře 632 m². Zastavěná plocha domu činí 172 m², což nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního rodinného bydlení, vícegeneračního domu nebo rekreační chalupy.

Dispozice přízemí zahrnuje verandu, kuchyň, dva pokoje, koupelnu, schodiště do patra a navazující hospodářskou část. V patře se nacházejí další dva pokoje, chodba a rozsáhlé půdní prostory, které mohou po stavebních úpravách rozšířit obytnou část domu.

Dům je v současné době obývaný a funkční, jeho technický stav však odpovídá stáří nemovitosti. Nový majitel by měl počítat s postupnou modernizací a rekonstrukcí podle svých představ. Rozsah stavebních úprav bude záležet především na zamýšleném způsobu využití a nárocích budoucího vlastníka.

Nemovitost nabízí zachovalou dispozici, hospodářské zázemí. Osloví zejména zájemce, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si jej přizpůsobit vlastním představám.

Obec Vlčice se nachází nedaleko Jeseníku v krásné krajině podhůří Rychlebských hor. Okolí nabízí výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty i klidné rodinné bydlení.



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail: michal@kulickecreality.cz